

J A さつま日置 住宅ローン 変動金利プレミアム

基準金利：年2.825%

手数料
定率型

年**0.875%**

基準日：令和7年10月1日

ネットで仮申込
受付中！



変動金利プレミアムをご利用頂ける方

- ・ 年収700万円以上の方（連帯債務・連帯保証による収入合算可）
- ・ 当組合の口座にて給与を受け取られている方（ご新規の方でも可）

※上記項目のうち、**いずれか1つ**該当する方が対象となります。

※お借入に関するご要件につきましては、裏面をご参照ください。

【おまとめ住宅ローン】

お借入中のマイカーローン・教育ローン等を住宅ローンの借入額に含めることができます！

月々のご返済を
抑えたい方必見

【三大疾病保障特約付団信】

死亡・後遺障害に加え

3つのリスクを保障

※上記金利に0.1%上乘せ



三大疾病により
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が

0円に！！

（加入後一定期間の経過が必要）

【変動金利プレミアムに関する注意事項】

- ・ お借入時に「借入金額×1.1%」の融資手数料が必要となります。
- ・ 「変動金利プレミアム」は、経済変動その他理由により予告なく変更・中止することがございますので予めご了承ください。

住宅ローン商品概要

お使いみち	ご本人またはそのご家族がお住まいになるための住宅新築・購入（中古住宅含）・分譲マンションの購入・増改築・改装・補修・宅地の購入・住宅関連設備等の設置・他金融機関から借入中の住宅資金の借換等、また住宅資金の借入と合わせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の借換	
ご利用いただける方	・前年度税込年収700万円以上の方（連帯債務・連帯保証による収入合算可）または当組合へ給与受取口座をご指定いただける方 ※既に当組合へ給与受取口座をご指定いただいている方も含む ・お借入時年齢が満18歳以上66歳未満の方で、完済時年齢が満80歳未満の方（一般団信、ワイド団信の場合） ※一般団信、ワイド団信以外の団信商品希望される場合は、お借入時年齢が満18歳以上51歳未満の方 ・勤続（または営業）年数が1年以上の方 ※上記条件を満たす方は基準金利から年1.95%引下げ	
ご利用限度額	20,000万円以内（1万円単位）	
お借入期間	50年以内（新築住宅の建築・購入以外の場合は40年以内）	
ご返済方法	元利均等返済（ボーナス併用返済可）	
保証	当ＪＡが指定する保証機関の保証をご利用いただきます。	
保証料	一括払い方式・分割払い方式いずれかよりご選択いただけます。 ◇一括払い方式……お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。 ◇分割払い方式……毎月の元金返済に併せて保証料をお支払いいただきます。 ※一括払い方式の場合、保証料も所要資金に含めることができます。 ※保証料率：0.08%～0.40%（保証機関の審査により決定いたします）	
担保	ご融資対象物件にかかる土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます	
ご融資金利	変動金利型（実行時の金利が適用されます）	
火災共済（保険）	担保物件については火災共済（保険）に加入していただきます	
団体信用生命共済（保険）	JA指定の団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。 ※加入審査を受けていただきます。 ※原則、共済（保険）掛金はＪＡが負担しますが、選択される共済（保険）の種類により、借入利率に一定の利率が加算されます。	
三大疾病保障	悪性新生物（がん）	保障期間内に初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定された時。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
	急性心筋梗塞	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断された時
	脳卒中	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断された時



各種手数料

保証会社		農業信用基金協会	協同住宅ローン㈱
融資手数料		借入金額×1.1%（消費税込）	
保証会社手数料		30,000円	33,000円
一部繰上償還手数料		5,500円	11,000円
全額繰上償還手数料	借入後3年以内	33,000円	44,000円
	借入後5年以内	22,000円	33,000円
	借入後5年超	11,000円	22,000円



現在ＪＡバンクとお取引のないお客様へ（出資金のお願い）

ご融資にあたっては、ＪＡ所定の出資金をお願いしております。出資金をお払いいただきますと、「組合員」の資格を得ることができます。

- ローンをご利用いただける方は、ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- お申込みに際しては、ＪＡおよびＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途所定の手数料が必要となる場合があります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- 本商品は、金利情勢およびその他の理由により、申込を急遽、中止する場合がありますので予めご了承ください。
- 店頭やＪＡバンクＨＰにて返済額の試算を承っております。

【変動金利型の仕組み】

実行時の金利が適用されます。お借入後の適用金利の見直しは、４月１日と１０月１日の年２回行い、新しい金利となる場合があります。新しい金利はＪＡ所定の基準に基づいて見直され、それぞれ翌々月の約定日の翌日から新利率が適用となります。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でもご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、５年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は５年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の１．２５倍を上限としますが、当初のお借入れ期間が満了しても未返済残高がある場合は原則として最終期限に一括返済していただきます。

- 住宅ローンのお申込みは店舗窓口での受付はもちろん、ネット受付も行っております。
- ローンの詳しい内容につきましては、下記窓口までお問合わせください。

ＪＡさつま日置 本所融資課 TEL 099-273-5777